*

Sterlessen



Lesbrief 6. Een hypotheek aanvragen

Pedro wil een huis kopen. Hij heeft drie offertes voor een hypotheek. Hij praat met zijn taalmaatje over hoe hij de offertes het beste kan vergelijken.

Wat leert u in deze les?

- Woorden over hypotheken en huizen kopen.
- Waar u op kunt letten bij het afsluiten van een hypotheek.
- Informatie zoeken over een huis kopen.

Succes!

Deze lesbrief is ontwikkeld in opdracht van de Gemeente Den Haag.

HET GESPREK

Opdracht 1. Lees het gesprek (deel 1)

U kunt het gesprek ook beluisteren via de website.

Een hypotheek afsluiten

Pedro is een huis aan het kopen. Hij heeft drie offertes voor een hypotheek. Hij praat met zijn taalmaatje over hoe hij de offertes moet vergelijken. Moet je met een hypotheek meer belasting betalen?

Pedro: Gerda, ik heb je hulp hard nodig. Ik ben bezig met de hypotheek, hè?

Gerda: Ja, en?

Pedro: En nou ben ik naar de hypotheekadviseur geweest en we hebben gesproken over de mogelijkheden. Hij adviseerde mij een spaarhypotheek te nemen. Dat zou voor mij het gunstigst zijn.

Gerda: Oké…

Pedro: Dus nu heb ik drie offertes voor een spaarhypotheek. Maar tjongejonge, wat is dat ingewikkeld, zeg! Je moet zo goed lezen voordat je snapt wat er staat! Dus ik hoop dat je even samen met mij wilt kijken. Twee weten meer dan één.

Gerda: Ja, laat maar zien. Ik weet nog hoe moeilijk ik het vond toen ik ermee bezig was, met mijn hypotheek. Als ik jou was, zou ik vooral goed op de kleine lettertjes letten. Als je niet oplet, smeren ze je van alles aan.

Pedro: Nou, kijk, laten we beginnen met deze, de offerte van Van Hees Hypotheken. Dat is dus een spaarhypotheek, maar met een klein deel aflossingsvrij. Als ik de hypotheekadviseur goed begrijp is een aflossingsvrije hypotheek dat je een bedrag leent bij de hypotheekverstrekker, bijvoorbeeld voor tien of twintig jaar, en dat je dan alleen rente betaalt? Heb ik het goed?

Gerda: Ja, je leent een bedrag en je spreekt dan ook af voor hoe lang je dat bedrag leent. Dat is de looptijd van de hypotheek. En al die tijd betaal je alleen rente over de schuld. En na tien jaar heb je nog steeds die schuld en moet je weer een nieuwe hypotheek nemen. Dat is aflossingsvrij.

Pedro: Oké, dat is duidelijk. Dus na tien jaar ben je eigenlijk niks opgeschoten.

Gerda: Nou, dat hangt ervan af hoe je het bekijkt. Je kunt in Nederland namelijk wat je betaalt voor je hypotheek weer aftrekken van de belasting. Dus als je het zo bekijkt, is het dus gunstig om een hypotheekschuld te hebben.

Pedro:	Jaja, dat is ook weer waar.
Gerda:	Maar wat ook belangrijk is bij die verschillende hypotheken, is wat de voorwaarden zijn bij die de hypotheekverstrekker. Ik weet bijvoorbeeld dat je bij sommige hypotheken een probleem krijgt als je verhuist binnen de looptijd van de hypotheek. Als je goed leest blijken er ineens allemaal van dat soort nadelen te zijn.
Pedro:	Oh, ja, op die manier! Dat is wat jij bedoelde met ‘op de kleine lettertjes letten’! Ja, daar moeten we dan even goed naar kijken.
Gerda:	Weet je, we zouden drie lijstjes kunnen maken, voor elke hypotheek één. En op die lijstjes zetten we wat de voorwaarden van elke offerte zijn.
Pedro:	Ja, goed idee. Dan kan ik straks veel beter vergelijken… Lieve help, waar ben ik aan begonnen!

DE WOORDEN

Opdracht 2. Lees de woorden.

Lees de woorden hieronder. Zoek de woorden op in het gesprek op pagina 2 en 3. Zet een streep onder de woorden in de tekst.
U kunt de woorden ook beluisteren via de radioles op de website.

□ **gunstig**

Als iets **gunstig** is voor je, dan is het goed voor je. Het is in jouw voordeel.

Bijvoorbeeld: Ik heb een heel **gunstige** hypotheek afgesloten. Ik betaal tien jaar lang maar vier procent rente!

□ **iemand iets aansmeren**

Als een verkoper je een jas aansmeert, dan verkoopt hij je een jas die je eigenlijk helemaal niet wilt. Hij praat zo mooi over de jas, dat je hem tóch koopt. Later heb je dan spijt.

Bijvoorbeeld: De adviseur smeerde mij een spaarhypotheek aan, maar ik had toch beter een aflossingsvrije hypotheek kunnen nemen.

□ **de schuld**

Een **schuld** is het bedrag dat je geleend heb van een bank of van een vriend. Je moet dat bedrag, die schuld dus, later terugbetalen.

Bijvoorbeeld: Ik heb geld nodig, maar ik ga het niet vragen aan Pim: bij hem heb ik al een **schuld**.

☐ **ergens wat mee opschieten**

Als je wat opschiet met de radiolessen Nederlands, dan helpen de radiolessen Nederlands je. Je Nederlands is ná de radiolessen beter dan ervoor. Je bent er wat mee opgeschoten.

Bijvoorbeeld: We zijn niks opgeschoten met de nieuwe regering: alles is nog hetzelfde als ervoor.

☐ **bekijken**

Als je een situatie **bekijkt**, dan denk je goed over de situatie na.

Bijvoorbeeld: We moeten de voordelen en de nadelen even goed **bekijken** en dan een beslissing nemen.

☐ **snappen**

Als je een tekst **snapt**, dan begrijp je de tekst.

Bijvoorbeeld: Ik **snap** niet waarom je altijd zoveel formulieren moet invullen. Zonder al die formulieren kan het toch ook?

☐ **van de belasting aftrekken**

Als je je hypotheeklasten **van de belasting aftrekt**, dan vertel je de belasting wat je hypotheeklasten zijn. Over dat bedrag hoef je dan geen belasting te betalen.

Bijvoorbeeld: Ik heb mijn hypotheeklasten **van de belasting afgetrokken**, dus nu krijg ik geld terug.

☐ **vergelijken**

Als je twee mensen **vergelijkt**, dan kijk je wat de verschillen zijn tussen deze mensen en wat er hetzelfde is.

Bijvoorbeeld: We hebben de twee offertes **vergeleken** en de ene is toch echt veel gunstiger voor me dan de andere.

☐ **de voorwaarden**

De **voorwaarden** van een hypotheek zijn de regels bij die hypotheek. Een voorwaarde is hoeveel rente je moet betalen en of je de schuld sneller mag terugbetalen.

Bijvoorbeeld: Je moet de **voorwaarden** goed lezen, want een lage rente is niet het enige dat belangrijk is.

Tip: Lees de woorden en voorbeeldzinnen nog eens goed door en lees de tekst nog een keer (of beluister de het gesprek via de website). Zijn er nog woorden die u niet kent? Onderstreep ze in de tekst en zoek ze op in uw woordenboek.

VRAGEN BIJ HET GESPREK

Opdracht 3. Waar of niet waar? Zet een kruisje.

		Waar	Niet waar
1.	Gerda weet veel van hypotheken omdat ze zelf ook een hypotheek heeft afgesloten.		
2.	Pedro hoeft met een spaarhypotheek de eerste tien jaar alleen rente te betalen.		
3.	Je moet in Nederland extra belasting betalen als je een hypotheek hebt.		
4.	Pedro vindt de hypotheken vergelijken veel gedoe.		

Kijk voor de antwoorden op pagina 21

HET GESPREK

Opdracht 4. Lees het gesprek (deel 2)

U kunt het gesprek ook beluisteren via de website.

Pedro en Gerda hebben de drie offertes goed gelezen en drie lijstjes gemaakt. Ze praten over de keuze die Pedro moet maken. Waarom wil Pedro goed nadenken over zijn keuze?

Gerda: Ziezo, nu hebben we een goed overzicht over de voorwaarden van de drie offertes. Nu moet je alleen nog kiezen.

Pedro: ‘Alleen nog kiezen’, zegt ze! Jij hebt makkelijk praten! Ík heb die hypotheek voor jaren, dus ik moet er heel goed over nadenken.

Gerda: Ja joh, je hebt groot gelijk. Wat ik zelf lastig vond bij een hypotheek, is dat je moet nadenken over dingen die *misschien* in de *toekomst* gaan gebeuren. En of je dan een risico wil lopen of niet. Bijvoorbeeld of je het belangrijk vindt om zonder kosten de hypotheek mee te kunnen nemen als je een ander huis koopt. Of hoe lang je de rente wilt vastleggen. Je moet proberen in de toekomst te kijken, da’s zo lastig!

Pedro: Inderdaad, dat is echt moeilijk. Ik kan niet nadenken voor over 10 jaar. Of wat er misschien gaat gebeuren in die 10 jaar. Ik denk zo: als je leeft, loop je risico. Dat hoort erbij. Ik heb helemaal geen zin om zo na te denken over de toekomst. Maar zo’n hypotheek gaat over een groot bedrag en ik zal elke maand moeten betalen voor wat ik kies. Dus ik wil nu toch goed nadenken over die voorwaarden.

Gerda: Zou ik ook doen, als ik jou was. Goed nadenken wat jij belangrijk vindt en wat niet. Want over het algemeen is het zo, dat hoe minder risico’s je wilt lopen, hoe meer je betaalt.

Pedro: Ja, hypotheekverstrekkers doen niet aan liefdadigheid.

Gerda: Nee, niet bepaald, nee.

DE WOORDEN

Opdracht 5. Lees de woorden.

Lees de woorden hieronder. Zoek de woorden op in het gesprek op pagina 6. Zet een streep onder de woorden in de tekst.
U kunt de woorden ook beluisteren via de radioles op de website.

□ **overzicht hebben**

Als je **overzicht hebt** over een situatie, dan ken je de situatie goed en weet je wat belangrijk en minder belangrijk is. Als je overzicht hebt van de dingen die je nog moet doen, dan weet je wat je moet doen en wanneer je die dingen gaat doen.

Bijvoorbeeld: Als je alle voordelen en nadelen van elke offerte opschrijft, krijg je **overzicht** over de drie offertes. Dan kun je makkelijker kiezen.

□ **risico lopen**

Als je **risico loopt** ontslagen te worden, dan is er kans dat je ontslagen wordt. Je loopt risico ontslagen te worden als het niet goed gaat met het bedrijf en jij er nog maar kort werkt.

Bijvoorbeeld: Ik wil niet het **risico lopen** dat mijn fiets gestolen wordt, dus ik heb drie sloten op mijn fiets gedaan.

□ **vastleggen**

Als je de rente van je hypotheek **vastlegt** voor tien jaar, dan spreek je met de bank af dat je rente tien jaar lang hetzelfde blijft. De rente verandert dan niet.

Bijvoorbeeld: Je kunt de rente **vastleggen** voor meerdere jaren, dan weet je precies wat je tien jaar lang aan rente betaalt. Anders verschilt de rente per maand.

□ **horen bij**

Als lekker eten **hoort bij** een feestje, dan moet je op een feestje lekker eten hebben. Zonder lekker eten is het dan geen goed feestje.

Bijvoorbeeld: Als je dokter bent in een ziekenhuis, dan moet je soms ook ’s nachts werken. **Dat hoort erbij**.

□ **toch**

Als je ziek bent maar **toch** naar je werk gaat, dan ga je naar je werk terwijl je ziek bent.

Bijvoorbeeld: Ik hou helemaal niet van soep, maar **toch** eet ik het wel eens.

De woorden gaan verder op de volgende pagina.

□ **over het algemeen**

Als je **over het algemeen** met de bus naar je werk gaat, dan ga je bijna altijd met de bus naar het werk.

Bijvoorbeeld: Nederlanders hebben **over het algemeen** veel verzekeringen. Zij vinden het belangrijk om weinig risico te lopen.

□ **Hoe... hoe…**

Als je zegt '**Hoe** groter het huis, **hoe** duurder' bedoel je dat als een huis groter is, het ook duurder is. Een heel groot huis is duurder dan een minder groot huis.

Bijvoorbeeld: **Hoe** meer je snoept, **hoe** dikker je wordt.

□ **de liefdadigheid**

Liefdadigheid is wat mensen voor anderen doen zonder dat zij er geld voor vragen. Liefdadigheid wordt gedaan voor mensen die zelf bijna geen geld hebben.

Bijvoorbeeld: Het Leger des Heils doet veel aan **liefdadigheid** in Nederland. Zij delen gratis kleren uit aan mensen die niets hebben en bieden een slaapplek en eten aan.

VRAGEN BIJ HET GESPREK

Opdracht 6. Waar of niet waar? Zet een kruisje.

		Waar	Niet waar
1.	Gerda en Pedro hebben een goed overzicht gemaakt.		
2.	Pedro vindt het niet moeilijk om een hypotheek te kiezen, omdat hij wel ziet wat er verder gebeurt de komende jaren.		
3.	Hoe zekerder je wilt zijn, hoe meer je moet betalen.		
4.	Gerda en Pedro vinden dat hypotheekaanbieders weinig geld vragen voor hun diensten.		

Kijk voor de antwoorden op pagina 21

SAMENVATTING



Opdracht 7. Maak een korte samenvatting.

Schrijf in een paar zinnen op waar het gesprek over gaat.
Schrijf alleen de belangrijkste dingen op.

Vraag aan een (taal)vriend of hij uw samenvatting kan controleren.

GRAMMATICA

Opdracht 8. Een voorstel doen met *zullen* en *zouden*.

In een vorige les hebben we geoefend met 'zullen'.
Je kunt het woord zullen gebruiken om over de toekomst te praten, vaak om een belofte te doen ('Ik zal wel even boodschappen doen'. of: 'Ik zal je nooit alleen laten').

De verleden tijd van 'zullen' is 'zouden'. Met 'zouden' praat je over iets wat je in de toekomst wilde doen, maar wat je toch niet gaat doen.

Bijvoorbeeld:
'Ik zou morgen gaan zwemmen, maar ik vind het te koud, dus ik ga niet.'
Nog een voorbeeld: 'We zouden op vakantie gaan, maar het geld is op.'

'Zouden' kun je ook gebruiken om beleefd een *advies* te geven.

Bijvoorbeeld:
'Ik zou dat niet doen, als ik jou was.'
'Ik zou zo'n duur huis niet kopen, hoor!'

Je kunt ook een beleefd *verzoek* doen met 'zou'.

Bijvoorbeeld:
"Zou je me die schaar even kunnen aangeven?

1. Maak de zin tot *een beleefd advies* met 'zou'. Kijk eerst naar het voorbeeld:

Let op de kleine lettertjes!	*Ik zou op de kleine lettertjes letten*
1. Lees de voorwaarden goed!	…………………………………………
2. Maak een lijstje!	…………………………………………
3. Leg de rente tien jaar vast!	…………………………………………
4. Kies niet voor die hypotheek!	…………………………………………
5. Koop geen huis als je het niet kan betalen.	…………………………………………

Maak *een beleefd verzoek* van de zin met 'zou'. Kijk eerst naar het voorbeeld:

Wil je een lijstje voor me maken?	*Zou je een lijstje voor me willen maken?*
1. Wil je mij helpen?	…………………………………………
2. Kun jij dit uitleggen?	…………………………………………
3. Kan ik met u een afspraak maken?	…………………………………………
4. Wilt u mij de offerte sturen?	…………………………………………
5. Mag ik dit overzicht mee naar huis nemen?	…………………………………………

Kijk voor de antwoorden op pagina 21

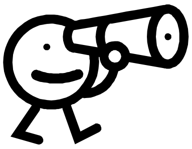
GRAMMATICA

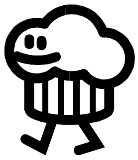
Opdracht 9. Kijken – keek – gekeken. Werkwoorden met 'ij'.

Kijk naar deze werkwoorden met 'ij'. Valt u iets op?

kijken	ik keek	ik heb gekeken
vergelijken	ik vergeleek	ik heb vergeleken
krijgen	ik kreeg	ik heb gekregen

Ziet u dat in de verleden tijd en de voltooide tijd de *ij* een *ee* wordt? Dit is zo voor (bijna alle) werkwoorden met 'ij'!





Opdracht 1. Zet de zinnen in de verleden tijd en de voltooide tijd.
Bijvoorbeeld:

Ik kijk televisie	Ik keek televisie …………	Ik heb televisie gekeken .
1. Ik strijk de was	…………………………….	…………………………….
2. Ik krijg een kado	…………………………….	…………………………….
3. Het lijkt moeilijk	…………………………….	*geen voltooide tijd*
4. Hij glijdt uit	…………………………….	…………………………….
5. Ze bekijkt het huis	…………………………….	…………………………….

Opdracht 2. Vul de goede vorm van de werkwoorden in de zinnen in. Kies uit deze werkwoorden: bekijken – kijken – lijken – verdwijnen – vergelijken – vermijden.

1. John heeft de afgelopen maanden veel huizen …………………………
2. Hij heeft de prijzen zorgvuldig met elkaar …………………………
3. "Ik probeer altijd fouten te …………………………" zegt John.
4. En wat …………………………? Zijn droomhuis was het goedkoopste!
5. Hij ging nog eens ………………………… naar het huis om zeker te zijn van zijn keuze.
6. Maar het bordje TE KOOP en de makelaar waren ineens ……………………………!
   "Hm, vreemd…" zei John, "hier zit een luchtje aan. Gelukkig heb ik nog niks getekend!"

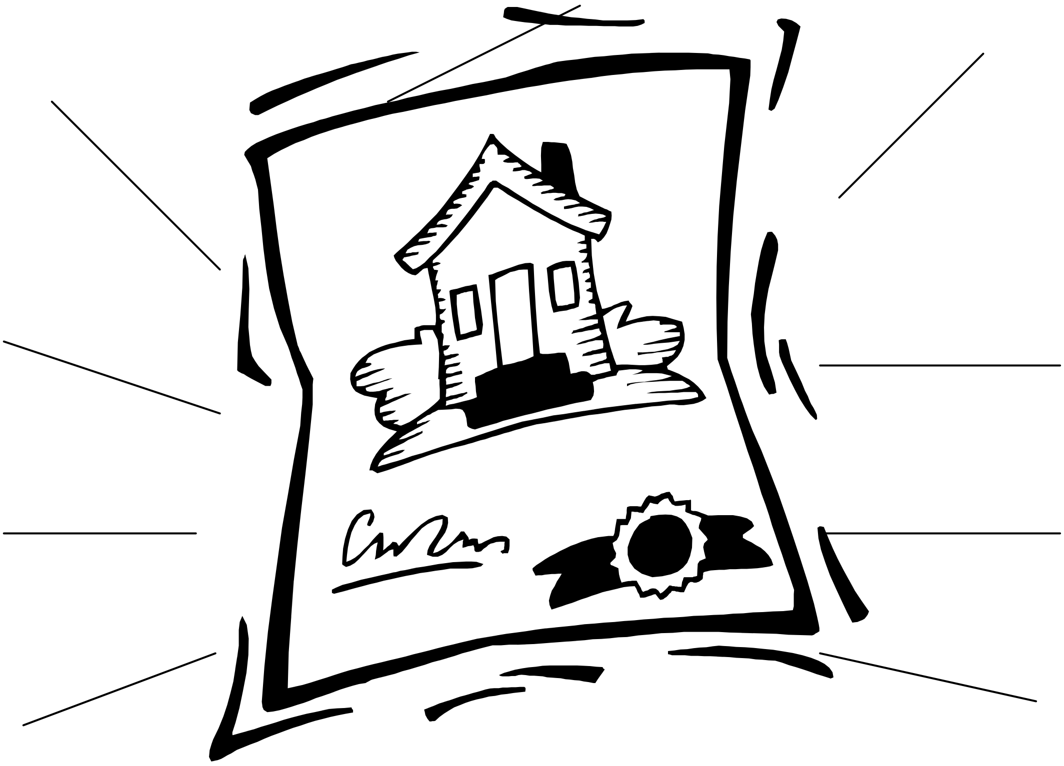
Opdracht 3. Weet u nog meer werkwoorden met 'ij'? Kunt u er ook zinnen mee maken?

Kijk voor de antwoorden op pagina 21

WOORDEN

Opdracht 10. Woordveld – een hypotheek afsluiten

U heeft deze les veel woorden geleerd over huizen kopen. Welke woorden heeft u geleerd? Welke woorden kent u nog meer die te maken hebben met uw huis of appartement? Schrijf zoveel mogelijk woorden in het vierkant!



een eigen huis

LUISTEREN

Opdracht 11. Een eigen huis, een plek onder zon…

Eén van de bekendste Nederlandstalige liedjes is het nummer *Alles kan een mens gelukkig maken* (voor veel mensen bekend als 'Een eigen huis, een plek onder de zon').
Het gaat over een man die alles heeft, en toch het gevoel dat hij iets mist.
Zanger René Froger scoorde er in 1989 een nummer 1-hit mee.

Lees de songtekst hieronder en zoek de woorden die u niet begrijpt op in uw woordenboek. Beluister het liedje via YouTube.

Alles kan een mens gelukkig maken



Ik kan niet zeggen dat ik iets te kort kom
Geen idee, geen benul wat de smaak van honger is
Als ik geen zin heb om te koken
Loop ik even naar de markt voor een moot gebakken vis
Als ik morgen geen zin heb om te werken
Dan stel ik al het werk tot overmorgen uit
En als de kleuren van mijn huis me irriteren
Dan vraag ik of de buurman het vandaag nog overspuit

(Refrein) Een eigen huis, een plek onder de zon
En altijd iemand in de buurt, die van me houden kon
Toch wou ik dat ik net iets vaker
Iets vaker simpelweg gelukkig was, ohoh
Een eigen huis een plek onder de zon

Ik kan niet zeggen dat ik iets tekort kom
Geen idee, geen benul wat gebrek aan liefde is
Vandaag koop ik mijn derde videorecorder
Van nu af aan is er dus geen programma dat ik mis
Mijn vader en mijn moeder zijn nog allebei in leven
Dankzij hen heb ik een fijne jeugd gehad
En voordat jij en ik vanavond vroeg onder de wol gaan
Gaan we met z'n tweeën drie keer uitgebreid in bad

(Refrein)

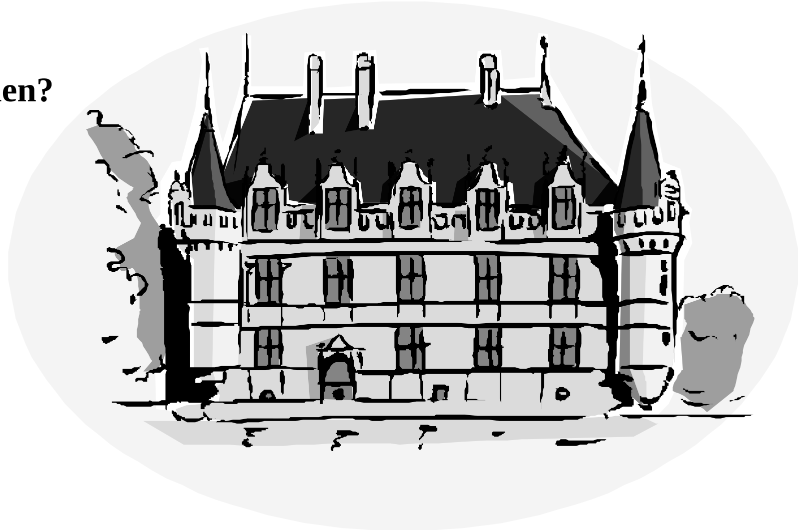
Ja alles, alles kan een mens gelukkig maken
Een zingende merel, de geur van de zee
Ja alles, alles kan een mens gelukkig maken
De zon die doorbreekt, een vers kopje thee

(Refrein)

SCHRIJVEN

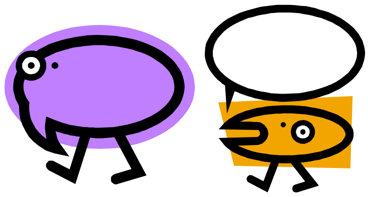
Opdracht 12. Uw droomhuis

Beschrijf uw droomhuis.
Waar zou u het liefst willen wonen?
Hoe groot moet uw huis zijn?
Hoeveel kamers? Welke kamer is het belangrijkst voor u? Hoe moeten de kamers er uitzien?
Wilt u een vrijstaand huis, een appartement met een tuin, of liever een verdieping (of een woonboot)?
Etc.



Mijn droomhuis

WOORDEN



Opdracht 13. Woordspel

Er zijn veel manieren om woorden te leren.
Het belangrijkste bij woorden leren is dat u de woorden vaak gebruikt.
U kunt een woordschrift maken en uzelf overhoren, maar u kunt ook spelletjes gebruiken om woorden mee te oefenen. Dat is ook nog eens gezellig!
Bijvoorbeeld het *woordenboekspel*.

Het woordenboekspel

Voor vier of meer spelers.
Nodig:
- voor elke speler een *papier* en een *pen*. (Alle papiertjes moeten er hetzelfde uitzien!)
- een woordenboek (bijvoorbeeld het Van Dale NT2-woordenboek)

♣ Elke speler heeft een blad papier en een pen voor zich.

♣ Eén speler (de ‘zoeker’) pakt het woordenboek en kiest een woord waarvan niemand de betekenis kent.

♣ Alle spelers schrijven op hun papier wat volgens hen de omschrijving in het woordenboek is. De speler met het woordenboek schrijft de echte betekenis op.

♣ Iedereen levert zijn papier in bij de ‘zoeker’.
De zoeker leest alle betekenissen voor.

♣ De andere spelers raden welke omschrijving de juiste is. Een speler mag niet voor zijn eigen omschrijving stemmen.

♣ Als niemand de goede betekenis heeft geraden krijgt de zoeker 2 punten.
Als u de goede omschrijving raadt, krijgt u 1 punt.
Voor elke speler die op uw omschrijving stemt, krijgt u 1 punt.



SPREKEN

Opdracht 14. Spreek samen!

Doe deze opdracht samen met iemand die goed Nederlands spreekt. Eén van jullie is ‘A’, de ander is ‘B’. Lees de tekst hardop voor. Draai daarna de rollen om.

A: Kijk eens hier, met drie offertes.	B: Laten we ze één voor één lezen.
A: Kijk eens hier, met drie offertes.	B: Laten we ze één voor één lezen.
	B: Zullen we beginnen met deze?
	B: Zullen we beginnen met deze?
A: Dat is goed. En vooral de kleine lettertjes!	B: Wat wil dat zeggen, ‘boeteclausule’?
A: Dat is goed. En vooral de kleine lettertjes!	B: Wat wil dat zeggen, ‘boeteclausule’?
A: ‘Oversluiten’, wat betekent dat?	B: Ik heb geen idee.
A: ‘Oversluiten’, wat betekent dat?	B: Ik heb geen idee.
A: Lieve help, waar zijn we aan begonnen?	B: Ik zou ’t vragen aan de adviseur.
A: Lieve help, waar zijn we aan begonnen?	B: Ik zou ’t vragen aan de adviseur.
A: Goed idee, ik heb zijn hulp hard nodig.	
A: Goed idee, ik heb zijn hulp hard nodig.	

SPREKEN

Opdracht 15. Spreek samen!

Doe deze opdracht samen met iemand die goed Nederlands spreekt, misschien een (taal)vriend of uw buurman.



Een eigen huis kopen.

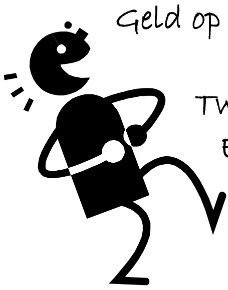
Veel Nederlanders huren een huis. Dat vinden ze makkelijk: de huisbaas is verantwoordelijk voor de onderhoud van het pand, dus er zijn geen grote onverwachte kosten. Maar sommige mensen vinden huren hetzelfde als geld weggooien en kopen liever een huis.

Wat vindt u? Huurt of koopt u liever? Heeft u wel eens een huis gekocht? Wat vindt u de voordelen van kopen? En wat vindt u de voordelen van huren?

Hoe is het in uw land? Kopen meer mensen een huis, of huren zij liever? Als mensen een huis kopen, sluiten zij dan een hypotheek af?

Praat met uw taalvriend over huizen kopen en huren.

EEN MOP



Geld op de bank

Twee zwervers zitten op een bank in het park.
Eén zwerver legt 50 cent op de bank.
De ander vraagt: 'waarom doe je dat nou?'
Zegt de één weer: Ik wil ook wel eens geld op de bank hebben!

LEZEN

Opdracht 15. Lees de tekst.

Lees de informatietekst over een hypotheek afsluiten. Beantwoord daarna de vraag van de les.

De hypotheek

Als je een hypotheek neemt, leen je een bedrag bij een bank of een verzekeraar, de zogenaamde *hypotheekverstrekker*. Je neemt bijvoorbeeld een hypotheek wanneer je een huis wilt kopen. Nadat je het geld hebt geleend, moet je per maand een bedrag betalen aan de hypotheekverstrekker. Dat zijn je *maandlasten* bij die hypotheek. Er zijn veel verschillende soorten hypotheken. En ook de duur van de hypotheek, de looptijd, en de rente die je moet betalen verschillen

Het bedrag dat je elke maand betaalt aan de hypotheekverstrekker, kun je aftrekken van de belasting. Dat doe je als je je inkomstenbelasting moet opgeven, één keer per jaar. Het is gunstig om je hypotheeklasten af te trekken van de belasting, want dan krijg je geld terug van de belasting. Je betaalt dan eigenlijk minder voor de hypotheek dan wanneer je het niet aftrekt van de belasting. Daar zijn twee woorden voor: het bruto en nettobedrag. Het *bruto* bedrag dat je betaalt voor je hypotheek is het bedrag dat je betaalt zonder aftrek van de belasting. Het netto bedrag is het bruto bedrag min wat je terugkrijgt van de belasting. Het nettobedrag is dus altijd lager dan het bruto bedrag.

Het is heel lastig om hypotheken goed te begrijpen, ook als je Nederlands heel goed is. Veel mensen vragen daarom goede uitleg aan een hypotheekadviseur en advies van vrienden en kennissen.

VRAAG VAN DE LES

Bij wie kunt u een hypotheek afsluiten?

Kijk voor het antwoord op pagina 21

PRAKTIJK

Opdracht 16. Kijk in de praktijk.

De opdracht bij deze les is: "Zoek uit wat 'Kosten Koper' betekent"

- Ga op internet naar de site www.hypotheek-weetjes.nl
- Ga naar het tabblad 'Kosten Koper'
- Lees de informatie zorgvuldig door.
    - Wat betekent Kosten Koper?
    - Wat is de afkorting voor Kosten Koper?
    - Wat zijn de Kosten Koper?
    - Wanneer betaal je Kosten Koper?

MEER INFORMATIE ZOEKEN

U kunt tegenwoordig ook kijken op www.funda.nl. Daar kunt u huizen zoeken die te koop zijn bij u in de buurt of ergens anders in Nederland.

Er staan altijd veel foto's van de binnenkant van de huizen op Funda. Ook als u geen huis wilt kopen is het dan toch leuk om naar de foto's te kijken: zo ziet u hoe andere mensen hun huis hebben ingericht.

Als u een huis gaat kopen, vraag dan meer offertes. Die offertes kunt u vergelijken. U kunt verschillende offertes vragen via een hypotheekadviseur, maar u kunt ook zelf naar bijvoorbeeld een bank gaan om een offerte te vragen.

Als u een huis gaat kopen, kunt u lid worden van de 'Vereniging Eigen Huis'. Deze vereniging helpt u bij het kopen van een huis (bijvoorbeeld war u op moet letten) en bij het kiezen voor een hypotheek. De Vereniging Eigen Huis heeft een website: www.eigenhuis.nl

HOE GAAT HET?

Opdracht 17. Evaluatie. Nieuwe woorden.

Kent u de woorden? Kruis aan.

- ☐ **bekijken**
- ☐ **de liefdadigheid**
- ☐ **de schuld**
- ☐ **de voorwaarden**
- ☐ **ergens wat mee opschieten**
- ☐ **gunstig**
- ☐ **hoe... hoe…**
- ☐ **horen bij**
- ☐ **iemand iets aansmeren**
- ☐ **over het algemeen**
- ☐ **overzicht hebben**
- ☐ **risico lopen**
- ☐ **snappen**
- ☐ **toch**
- ☐ **van de belasting aftrekken**
- ☐ **vastleggen**
- ☐ **vergelijken**

Opdracht 18. Evaluatie. Kunt u dit nu?

Deze les ging over een hypotheek afsluiten. Pedro wil een huis kopen en vraagt zijn taalmaatje Gerda om hem te helpen om de hypotheken te vergelijken. Ze maken een schema en bespreken de voor- en nadelen van de hypotheken.
En u? Kunt u nu ook zelf informatie opzoeken over hypotheken, en hypotheken vergelijken? Kunt u dat nu goed? Of een beetje? Of vindt u het nog erg moeilijk? Zet een kruisje.

	Goed	**Een beetje**	**Moeilijk**
Informatie over hypotheken begrijpen.			
Praten over de voor- en nadelen van hypotheken.			
Zelf meer informatie zoeken over een huis kopen.			

ANTWOORDBLAD

Opdracht 3
1. Waar
2. Niet waar
3. Niet waar
4. Waar

Opdracht 6
1. Waar
2. Niet waar
3. Waar
4. Niet waar

Opdracht 7 (voorbeeld)
Dit is een voorbeeld. Vraag een vriend of vriendin om je eigen samenvatting te controleren.
Pedro wil een huis kopen en heeft een aantal offertes voor een hypotheek aangevraagd. Hij vraagt zijn taalmaatje Gerda of zij hem kan helpen. Samen vergelijken ze de hypotheken.

Opdracht 8
Maak een beleefd advies.
1. Ik zou de voorwaarden goed lezen
2. Ik zou een lijstje maken.
3. Ik zou de rente tien jaar vastleggen.
4. Ik zou niet kiezen voor die hypotheek
5. Ik zou geen huis kopen als je het niet kan betalen.

Maak een beleefd verzoek.
1. Zou je mij willen helpen?
2. Zou jij dit kunnen uitleggen?
3. Zou ik een afspraak met u kunnen maken?
4. Zou u mij de offerte willen sturen?
5. Zou ik dit overzicht mee naar huis mogen nemen?

Opdracht 9
1. Ik streek de was – Ik heb de was gestreken.
2. Ik kreeg een kado – Ik heb een kado gekregen.
3. Het leek moeilijk
4. Hij gleed uit – Hij is uitgegleden.
5. Ze bekeek het huis – Ze heeft het huis bekeken.

1. bekeken
2. vergeleken
3. vermijden
4. bleek
5. kijken
6. verdwenen

Vraag van de les
Bij de bank of een verzekeraar: een hypotheekverstrekker.